

# ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_

г. Соликамск, Пермский край

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОАО «Соликамский магниевый завод»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Мельникова Дмитрия Леонидовича, действующего на основании устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту, через сети подразделения \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ тепловую энергию (далее – «энергия»), а Абонент, обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Абонента энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Учет отпущенной (принятой) энергии осуществляется согласно требований Технического соглашения (Приложение № 2) к настоящему договору.

Граница ответственности за состояние и обслуживание энергоустановок устанавливается Техническим соглашением к настоящему договору.

1.3. Количество энергии, подлежащей передаче Абоненту в течение срока действия настоящего договора согласуется сторонами в Техническом соглашении (Приложение № 2) к настоящему договору.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### 2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать (отпускать) Абоненту тепловую энергию в количестве в соответствии с Техническим соглашением к настоящему договору.

2.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с приложенным к договору температурным графиком, не допуская отклонения среднесуточной температуры более, чем обусловлено Техническим соглашением к настоящему договору; в периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне не ниже ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

2.1.3. Оперативно извещать Абонента о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.5. По окончании каждого месяца оформлять Акт сдачи-приемки тепловой энергии по форме Приложение № 2 к настоящему договору и передавать его Энергораспределительной организации не позднее 10-го числа месяца следующего за месяцем поставки.

### 2.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Прерывать подачу (отпуск) энергии в одностороннем порядке при проведении плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающей организации, письменно уведомив об этом Абонента за 5 (пять) календарных дней до даты с которой энергоснабжение будет прервано.

Уведомление направляется по средствам факсимильной связи или по электронной почте.

2.2.2. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу теплоносителя в случае:

– аварийной ситуации, требующей принятия неотложных мер, с оповещением Абонента в течение одного часа о причинах и о предполагаемых сроках отключения или ограничения подачи теплоносителя;

– устранения аварий, дефектов и выполнения других необходимых работ с уведомлением Абонента за 5 (пять) дней;

- ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате полученной (отпущенной) тепловой энергии;
- возникновения дефицита тепловой мощности и отсутствия резервов на источнике тепла с предупреждением Абонента за 10 часов до начала ограничения;
- дефицита топлива с предупреждением Абонента за 24 часа;
- неудовлетворительного состояния тепловых сетей абонента;
- увеличения присоединенной нагрузки сверх установленной Техническим соглашением к договору.

При наступлении указанных в настоящем пункте случаев Энергоснабжающая организация до момента прекращения подачи энергии обязана направить Абоненту письменное уведомление по средствам факсимильной связи или по электронной почте. Абонент в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления обязан устранить указанные нарушения. В случае не устранения нарушений в указанный срок Энергоснабжающая организация имеет право прекратить подачу энергии до устранения указанных нарушений.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

#### **3.1. Абонент обязуется:**

3.1.1. Принимать поставляемую энергию в объемах согласованных сторонами в Техническом соглашении и соблюдать режимы потребления.

3.1.2. Оплачивать стоимость полученной энергии, в порядке, в сроки и в размере, предусмотренном в настоящем договоре.

3.1.3. Производить по требованию Энергоснабжающей организации сверку задолженности по оплате потребленной тепловой энергии.

3.1.4. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Энергоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.

3.1.5. Соблюдать требования нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды.

3.1.6. Извещать Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей при их повреждении с указанием причин и сроков отключения за 3 (три) дня при проведении плановых работ, в течение 1 (одного) часа при аварийных ситуациях.

3.1.7. При увеличении мощности энергопотребления или при изменении профиля производства в недельный срок с момента изменений представить Энергоснабжающей организации документацию для согласования и внесения соответствующих изменений и переоформления Технического соглашения к договору.

3.1.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета.

3.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации к действующим приборам учета.

3.1.10. Уведомить Энергоснабжающую организацию при ликвидации или реорганизации Абонента, прекращении отдельных видов деятельности Абонента. Уведомление должно быть направлено в течение 5 (пяти) дней с момента принятия уполномоченным органом управления Абонента соответствующего решения.

3.1.11. При передаче в собственность третьим лицам объектов (помещений, площадок, в т.ч. тепловых сетей, энергооборудования), Абонент обязан произвести полный расчет за потребленную данными объектами энергию до дня передачи в собственность, либо предусмотреть в договоре на отчуждение этого объекта правопреемство по долгам за энергию, о чем должно быть сообщено Энергоснабжающей организации до дня передачи права собственности.

При невыполнении Абонентом обязательства предусмотренного в настоящем пункте Энергоснабжающая организация имеет право прекратить подачу энергии до момента полной оплаты суммы долга числящейся за этим объектом.

3.1.12. До начала отопительного сезона предоставить в Энергоснабжающую организацию приказ (распоряжение) о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

### **3.2 Абонент имеет право:**

3.2.1. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин максимальных подключенных нагрузок, потребления тепловой энергии в порядке и сроки, установленные договором.

3.2.2. Обращаться в Энергоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии, а также расчетов за нее.

3.2.3. Принимать решение в случае прекращения циркуляции теплоносителя в системе отопления, горячего водоснабжения или вентиляции, при температуре наружного воздуха ниже 0<sup>0</sup>С по сливу воды из систем, для предотвращения из размораживания.

Ответственность за принятое решение по сливу воды из систем отопления, горячего водоснабжения или вентиляции возлагается на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей Абонента.

Слив теплоносителя из систем производить только после извещения Энергоснабжающей организации.

3.2.4. Первого числа месяца, следующего за отчетным, проводить сверку фактического расхода энергии с Энергоснабжающей организацией.

3.2.5. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

3.2.6. С разрешения Энергоснабжающей организации подключать субабонентов.

## **4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчет за отпущенную (полученную) тепловую энергию осуществляется согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по тарифам:

- с 01.01. \_\_\_\_\_ по 30.06. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ рублей за 1Гкал,
- с 01.07. \_\_\_\_\_ по 31.12. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ рублей за 1Гкал,

Ориентировочная стоимость тепловой энергии по договору в 20\_\_ году составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп.

Тарифы указаны без учета НДС. Налоги предъявляются и оплачиваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В течение срока действия договора стоимость тепловой энергии может быть изменена при изменении цен на материальные и топливно-энергетические ресурсы. Новая цена применяется с даты ее утверждения Региональной службы по тарифам Пермского края.

Об изменении стоимости тепловой энергии Энергоснабжающая организация уведомляет Энергораспределительную организацию в письменной форме. Подписание дополнительного соглашения к договору не требуется.

4.3. Абонент обязан в срок до 10 числа каждого месяца вносить 50% предоплату за тепловую энергию в объемах согласованных сторонами в Техническом соглашении. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Основанием для выставления счета-фактуры является Акт сдачи приемки энергии, подписанный сторонами.

4.4. Оплата Абонентом потребленной тепловой энергии осуществляется на основании счета-фактуры, предоставляемой Энергоснабжающей организацией, ежемесячно по ставкам тарифа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.5. По окончании каждого квартала, в течение 30 дней, Абонент подписывает с Энергоснабжающей организацией акт сверки взаимных расчетов по настоящему Договору.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Энергоснабжающая организация и Абонент при поставке (отпуске) и получении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации (ГК РФ), настоящим договором, действующим Законодательством, решениями Региональной энергетической комиссии об установлении тарифов на энергоресурсы и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Энергоснабжающая организация вправе взыскать с Абонента неустойку в размере 0,1% от суммы несвоевременно произведенного (не произведенного) платежа за каждый день просрочки.

5.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении энергоустановок, за рациональное расходование энергоресурсов, выполнение установленных планов и режимов энергопотребления, соблюдение оперативной дисциплины в соответствии с действующими правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также за своевременное выполнение предписаний представителей органов энергетического надзора.

5.4. Сторона, чьи права по настоящему договору нарушены, вправе по своему усмотрению решать вопрос о применении (неприменении) ответственности, предусмотренной настоящим договором к стороне, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему договору.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, принятия законодательных актов, запрещающих поставку такого товара и т.д., и, если, эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, возникли после заключения настоящего договора и стороны настоящего договора не могли предвидеть или предотвратить их наступление. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему договору, обязана в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления вышеуказанных (пункт 6.1. настоящего договора) обстоятельств, в письменной форме известить другую сторону об их наступлении.

Надлежащим доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются справки (иные документы), выданные Торгово-Промышленными Палатами, на территории которых имели место вышеуказанные события. Если сторона настоящего договора не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой стороне понесенные убытки.

Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них в будущем.

6.3. Если наступившие обстоятельства и (или) их последствия, перечисленные в пункте 6.1. настоящего договора, продолжают свое действие более двух месяцев стороны настоящего договора обязуются провести дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора или его прекращения.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует по \_\_\_\_\_ года, а в части расчетов – до полного их завершения.

8.2. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения сторон, начиная с \_\_\_\_\_ года.

8.3. Для продления действия договора Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации годовую заявку на потребление тепловой энергии с разбивкой объемов по кварталам и месяцам квартала не позднее месяца до начала следующего календарного года.

8.4. Действие договора может быть продлено дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, при этом Энергоснабжающая организация вправе устанавливать договорные объемы отпуска тепловой энергии с учетом фактического потребления энергии и ее оплаты Абонентом в течение предыдущего года.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Техническое соглашение к настоящему договору является неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неоднократного нарушения сроков оплаты. Неоднократным нарушением сроков оплаты является несвоевременная оплата (неоплата) энергии два раза и более в течение срока действия договора.

9.3. Одностороннее изменение, дополнение и расторжение настоящего договора не допускается, за исключением случаев, указанных в настоящем договоре, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Абонент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия на то Энергоснабжающей организации.

9.5. В случае изменения почтового адреса и банковских реквизитов, сторона, адрес и реквизиты которой изменились, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента (даты) такого изменения письменно направить другой стороне соответствующее сообщение. В случае невыполнения указанной обязанности виновная сторона обязана возместить другой стороне возникшие в связи с этим убытки.

9.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего договора.

## **10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

## 11. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Энергоснабжающая организация:**

**ОАО «Соликамский магниевый завод»**

Юридический адрес: 618541, РФ, Пермский край,

г. Соликамск, ул. Правды, д.9

Почтовый адрес: 618541, РФ, Пермский край,

г. Соликамск, ул. Правды, д.9

ИНН 5919470019/КПП 591901001, ОКПО 00545484

Р/счет 40702810013240001003

в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в

г. Нижнем Новгороде

к/счет 30101810200000000837, БИК 042202837

**Абонент:**

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН:

**Энергоснабжающая организация**

**Абонент**

---

---